

平成 13 年 3 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社 安楽亭  
代 表 者 名 代表取締役社長 柳 時機  
(コード番号 7562 東証第二部)  
問 合 せ 先 総務部長 小松 功一  
(TEL 048 859 0555)

## 固定資産の譲渡並びに平成 13 年 3 月期業績見通しに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会にて、厚生施設資産及び工場資産の譲渡について決議致しました。これに併せて、当社の第 23 期(平成 13 年 3 月期)の業績見通しにつきまして、以下の通りお知らせ致します。

### 記

#### ・ 固定資産の譲渡

##### 1 . 譲渡の理由

当社は、現在グループ全体としての経営資源の効率化、企業体質の強化を目的とした「グループ経営改善計画」を実施しております。当社保有の厚生施設資産及び工場施設資産を子会社に譲渡し、資産リストラを行うことにより資産圧縮を行い、バランスシートの健全化と資産の効率化を図っていく考えであります。

今回の資産譲渡に伴い売却損が発生し、今期特別損失を計上することになりますが、国際的な時価会計の流れの中、減損会計の適用を前倒しに推し進め、当社は透明な財務内容への転換を図り、キャッシュ・フロー並びに ROA(総資産利益率)などの収益性を向上させ、企業価値を高めていきたいと考えています。

## 2. 譲渡の内容

(単位：百万円)

| 資産の内容及び所在地                                     | 帳簿価格           | 譲渡価格              | 現況   |
|--|----------------|-------------------|--|
| 五霞工場<br>茨城県猿島郡五霞町大字<br>元栗橋字中割 4668-1 他         | 土地・建物<br>2,069 | 土地・建物 一括<br>1,801 | 土地 23,689.02 m <sup>2</sup> (公簿)<br>建物 工場1 鉄骨造平家建<br>工場2 鉄骨造2階建<br>機械室 鉄筋コンクリート<br>平家建<br>延べ面積 10,293.97 m <sup>2</sup><br>当社子会社の株式会社リックスマーチャ<br>ンダ`イ`システム`に工場とし<br>て賃貸中 |
| 館山保養所<br>千葉県館山市坂足向原<br>328 他                   | 土地・建物<br>275   | 土地・建物 一括<br>137   | 土地 6,926.03 m <sup>2</sup> (公簿)<br>建物 鉄筋コンクリート造平家建<br>延べ面積 272.34 m <sup>2</sup><br>当社従業員の保養所として<br>使用中  |
| 軽井沢保養所<br>長野県北佐久郡軽井沢<br>町軽井沢字南卯ッ木原<br>283-26 他 | 土地・建物<br>462   | 土地・建物 一括<br>396   | 土地 3,680.00 m <sup>2</sup> (公簿)<br>建物 鉄筋コンクリート造地下 1<br>階付2階建<br>延べ面積 599.33 m <sup>2</sup><br>当社従業員の保養所として<br>使用中  |
| 南伊豆保養所<br>静岡県加茂郡南伊豆町<br>湊字字釜向井 1571-1          | 土地・建物<br>105   | 土地・建物 一括<br>128   | 土地 14,769.69 m <sup>2</sup> (公簿)<br>建物 鉄筋コンクリート造4階建<br>延べ面積 907.31 m <sup>2</sup><br>当社従業員の保養所として<br>使用中   |
| 合 計  | 2,911          | 2,462             |  |

## 3. 譲渡先の概要

### 五霞工場

商 号 株式会社 リックスマーチャ`イ`システム`  
 本店所在地 埼玉県幸手市  
 代 表 者 代表取締役 山下 智  
 主な事業の内容 食品加工販売  
 譲受資産の使用目的 食品の加工工場

館山保養所、軽井沢保養所、南伊豆保養所  
商 号 株式会社 二十一屋  
本店所在地 埼玉県春日部市  
代表者 代表取締役 小石川 正  
主な事業の内容 不動産賃貸業、全酒類小売業  
譲受資産の使用目的 保養所等の厚生施設の賃貸

#### 4. 譲渡の日程

##### 五霞工場

平成 13 年 3 月 9 日 取締役会決議  
平成 13 年 3 月 27 日 契約書締結(予定)  
平成 13 年 3 月 27 日 物件引渡し(予定)

##### 館山保養所、軽井沢保養所、南伊豆保養所

平成 13 年 3 月 9 日 取締役会決議  
平成 13 年 3 月 27 日 契約書締結(予定)  
平成 13 年 3 月 27 日 物件引渡し(予定)

#### 5. 業績に与える影響

譲渡先の(株)リックスマーチャンが「イシステム」及び(株)二十一屋は、当社の連結対象子会社であります。当該物件については路線価の推移等を勘案した地価の回復可能性を考えて、当期に特別損失(固定資産売却損)449百万円を処理する判断を致しました。この結果、連結税引後当期純利益につきましては、626百万円になる見込みであります。

なお、今期の期末配当金につきましては、従来計画通り5円の普通配当を実施する予定であります。

#### 6. 譲渡後の保養所について

譲渡後の保養所につきましては、今後、譲受け子会社が管理運営していくこととなります。

当社グループ各社は、当該子会社から賃借により、引続き当社グループの従業員の福利厚生施設としても使用していく予定であります。

・業績予想の修正について

1. 前述 の固定資産売却の結果発生する特別損失の計上予定により、平成 13 年 3 月期の連結業績予想を次の通り修正致します。

平成 13 年 3 月期の連結業績予想修正（平成 12 年 4 月 1 日～平成 13 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

|            | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益  |
|------------|--------|-------|--------|
| 前回予想（A）    | 35,100 | 1,810 | 840    |
| 今回修正（B）    | 35,100 | 1,810 | 626    |
| 増減額（B - A） |        |       | 214    |
| 増減率（％）     |        |       | 25.48% |

平成 13 年 3 月期の単体業績予想修正（平成 12 年 4 月 1 日～平成 13 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

|            | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益  |
|------------|--------|-------|--------|
| 前回予想（A）    | 32,300 | 1,700 | 760    |
| 今回修正（B）    | 32,300 | 1,700 | 546    |
| 増減額（B - A） |        |       | 214    |
| 増減率（％）     |        |       | 28.16% |

上記修正の理由は以下の通りであります。

前述 の資産譲渡により、特別損失（固定資産売却損）等が発生することによる。

以 上